

MEDOBČINSKI URADNI VESTNIK

Š T A J E R S K E I N K O R O Š K E R E G I J E

leto XI

Maribor, 15. september 2006

št. 22

V S E B I N A

	stran		stran
340. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2006	577	346. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o kategorizaciji občinskih cest (in kolesarskih poti) v občini Rače-Fram	590
341. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu za prenovo Taborskega nabrežja v Mariboru (S-13 in C-3)	579	347. Sklep o izvzemu javnega dobra v občini Rače-Fram	590
342. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za podaljšek Ceste proletarskih brigad od križišča z Dravograjsko do križišča z Limbuško cesto v mestni občini Maribor	582	348. Sklep o potrditvi mandata članu občinskega sveta občine Rače-Fram	590
343. Sklep o javni razgrnitvi sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za del soseske S-8 v Mestni občini Maribor	588	349. Spremembe in dopolnitve programa priprave zazidalnega načrta za gradnjo skladiščno upravnega prostora in čistilne naprave ob industrijski coni naselja Ruše	590
344. Sklep o izvrševanju pravice do petletne oprostitve plačila za nadomestilo uporabe stavbnega zemljišča v občini Miklavž na Dravskem polju	589	– Sklic 1. prostorske konference v občini Duplek	595
345. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (za občino Rače-Fram)	589	– Sklic 1. prostorske konference v Mestni občini Maribor	595
		– Sklic dveh prvih prostorskih konferenc v občini Rače-Fam	596
		– Popravek	596

340

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS 72/93 in dopolnitve), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01 in 30/02) in 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/98, 23/98, 5/00, 10/02, 6/04, 13/04 in 26/05) je Mestni svet Mestne občine Maribor na 40. seji, dne 11. septembra 2006 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2006

1. člen

V odloku o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2006 (MUV, št. 31/2005, spremembe MUV št. 10/06)) se 1. odstavek 3. člena nadomesti z:

»Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se za leto 2006 določa v naslednjih zneskih:

Skupina/Podskupina kontov	Proračun leta 2006	
	v tisoč SIT	v €
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	19.573.161	81.677.354

TEKOČI PRIHODKI (70+71)	16.057.088	67.005.040
70 DAVČNI PRIHODKI	12.647.624	52.777.600
700 Davki na dohodek in dobiček	8.840.000	36.888.666
703 Davki na premoženje	3.192.800	13.323.318
704 Domači davki na blago in storitve	614.824	2.565.615
71 NEDAVČNI PRIHODKI	3.409.464	14.227.441
710 Udeležba na dobičku in dohod. od premoženja	1.795.453	7.492.292
711 Takse in pristojbine	46.200	192.789
712 Denarne kazni	126.210	526.665
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	22.802	95.151
714 Drugi nedavčni prihodki	1.418.799	5.920.543
72 KAPITALSKI PRIHODKI	2.011.069	8.392.042
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	345.141	1.440.248
722 Prih. od prodaje zemljišč in neopr. dolg. sred.	1.665.928	6.951.794
73 PREJETE DONACIJE	2.500	10.432

730	Prejete donacije iz domačih virov	2.500	10.432
74	TRANSFERNI PRIHODKI	1.477.454	6.165.307
740	Transferni prihodki iz drugih javnof. institucij	1.477.454	6.165.307
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	25.050	104.532
782	Prej. sred. iz pror. EU za strukturno politiko	25.050	104.532
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	22.997.453	95.966.669
40	TEKOČI ODHODKI	3.303.627	13.785.791
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	1.160.465	4.842.535
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	187.483	782.353
402	Izdatki za blago in storitve	1.793.190	7.482.849
403	Plačila domačih obresti	62.489	260.762
409	Rezerve	100.000	417.293
41	TEKOČI TRANSFERI	11.215.388	46.800.986
410	Subvencije	365.731	1.526.168
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	843.758	3.520.940
412	Transferi neprofitnim organiz. in ustanovam	899.678	3.754.290
413	Drugi tekoči domači transferi	9.106.021	37.998.754
414	Tekoči transferi v tujino	200	835
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	1.290.984	5.387.182
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.290.984	5.387.182
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	7.187.453	29.992.710
431	Inv. transferi prav. in fiz. osebam, ki niso pror. upor.	5.772.778	24.089.376
432	Inv. transferi proračunskim uporabnikom	1.414.675	5.903.334
III.	PROR. PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.-II.)	-3.424.292	-14.289.316
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITAL. DELEŽEV (750+751+752)	484.515	2.021.845

75	PREJ. VRAČ. DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAP. DELEŽEV	484.515	2.021.845
750	Prejeta vračila danih posojil	515	2.149
751	Prodaja kapitalskih deležev	480.000	2.003.005
752	Kupnine iz naslova privatizacije	4.000	16.692
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	1.600	6.677
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	1.600	6.677
442	Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	1.600	6.677
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMENBE KAPITALS. DELEŽEV (IV.-V.)	482.915	2.015.169
C.	RAČUN FINANCIRANJA		
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	683.286	2.851.302
50	ZADOLŽEVANJE	683.286	2.851.302
500	Domače zadolževanje	683.286	2.851.302
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	135.354	564.822
55	ODPLAČILA DOLGA	135.354	564.822
550	Odplačila domačega dolga	135.354	564.822
IX.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	547.932	2.286.480
X.	SPREMENBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-2.393.445	-9.987.667
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+IX.-X.-III.)	3.424.292	14.289.316
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU PRETEKLEGA LETA	2.601.441	10.855.621
XIII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU TEKOČEGA LETA (X.+XII.)	207.996	867.954

2. člen

V 5. odstavku 13. člena se skupaj prevzete obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijo v izgradnjo telovadnice pri Osnovni šoli Franca Rozmana Staneta povečajo od 142,5 mio SIT na 340,8 mio SIT (1.422.133,20 EUR), skupaj prevzete obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih na PP 3601 Evropski projekti za financiranje potrebnih dokumentov za pridobitev naslova Evropska kulturna prestolnica znašajo 7,5 mio SIT (31.296,95 EUR).

3. člen

Na koncu 13. člena odloka se doda nov odstavek, ki glasi:
»Ne glede na določbe 4. odstavka se v letu 2006 lahko sklene pogodba o najemu blagovnega kredita z glavnico za izgradnjo Ledne dvorane v višini 110 mio SIT (459.021,87 EUR)«.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčin-
skem uradnem vestniku.

Številka: 40302-5/2005 0303 01

Župan Mestne Občine Maribor

Datum: 12. september 2006

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

341

Na podlagi 12. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03 - popravek in 58/03 - ZZK-1) je Mestni svet Mestne občine Maribor na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/89, 23/98, 5/2000, 10/2002, 6/2004, 13/ 2004 in 26/2005) na svoji 40. seji dne 11. septembra 2006 sprejel

O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu
za prenovo Taborskega nabrežja v Mariboru
(S-13 in C-3)**

I. UVODNE DOLOČBE**1. člen**

V odloku o ureditvenem načrtu za prenovo Taborskega nabrežja v Mariboru (S-13 in C-3) – MUV, številka 5/90), se za 1. členom doda 1.a člen, ki se glasi: Spremembe in dopolnitve se nanašajo na območje med Pobreško cesto in Dravo, vzhodno od Glavnega mostu, ki jih je izdelal IGRE d.o.o. iz Maribora pod številko 7U408.

2. člen

Za 2. členom se doda 2.a člen, ki se glasi:

Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta, določajo:

- ureditveno območje sprememb in dopolnitev,
- umestitev načrtovane rešitve v prostor,
- zasnovo projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge infrastrukture ter obveznosti priključevanja,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- predlog parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve, tolerance, ter obveznosti investitorja.

Vsebine iz prejšnjega odstavka so prikazane tudi v kartografskem delu, ki je sestavni del tega odloka. Kartografski del obsega:

1. Načrt namenske rabe prostora

1.1 Izsek iz urbanistične zasnove mesta Maribor M 1 : 5000

2. Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije

2.1 Prikaz ureditvenega območja sprememb
in dopolnitev M 1 : 500

2.2. Prikaz prostorskih omejitev,
spomeniškovarstvene valorizacije
in rušitev M 1 : 500

2.3 Prikaz ureditve (situacija ureditve
odprtega prostora) M 1 : 500

2.4 Prikaz prostorske ureditve (urbanistični
pogoji) M 1 : 500

2.5 Elementi za zakoličenje objektov in parcel M 1 : 500

3. Načrt umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav

3.1 Zasnova projektnih rešitev prometne
infrastrukture – tloris klet 2 M 1 : 500

3.2. Zasnova projektnih rešitev prometne
infrastrukture – tloris klet 1 M 1 : 500

3.3 Zasnova projektnih rešitev energetske
in druge komunalne infrastrukture M 1 : 500

3. člen

Za 3. členom se doda 3. a člen, ki se glasi

Območje sprememb in dopolnitev obsega parcele št. 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 2809 in 2810 in del parcel 2801, 2803 in 2805, vse k.o. Tabor.

4. člen

Naslov poglavja "III. FUNKCIONALNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE" se spremeni in se glasi: III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR.

5. člen

6. člen se spremeni v celoti in se glasi:

V vzhodnem delu ob Taborski ulici je predvidena umestitev Medicinske fakultete Univerze v Mariboru v skladu z naslednjimi pogoji:

- vodilo pri oblikovanju horizontalnih gabaritov predstavlja potek Taborske ulice in zahteva po členitvi gradbenih mas pri oblikovanju lamel proti Dravi,
- vertikalne gabarite določajo obstoječi objekti ob Taborski ulici tako, da višina objektov ne sme presegati slemen teh objektov za več kot eno etažo,
- lupina je oblikovana funkcionalno in obdelana s sodobnimi materiali,
- objekt ima omogočene tri vstopa: spodnjega s Taborske ulice, srednjega s Pobreške ceste preko Taborske ulice, zgornjega pa z Magdalenskega trga preko Pobreške ceste in Taborske ulice.

Programi:

Ob osrednjem, pedagoškem delu dejavnosti, so pod okriljem Medicinske fakultete Univerze v Mariboru predvideni še inštitutski prostori ter vsi ostali funkcionalni prostori, od pokritih parkirnih prostorov, tehnoloških naprav, prostorov za obšudijske dejavnosti, do dekanata.

Urbanistični (lokacijski) pogoji:

- višina kote pritličja: 264,50m,
- etažnost 2K+P+2+M (visoka mansarda),
- horizontalni gabariti novogradnje so 156,30 m x 47,30 m.

6. člen

7. člen se v celoti nadomesti, tako da se glasi:

Programske usmeritve:

V vzhodni del Taborske ulice se na novo umešča univerzitetni program. Novogradnja bo oblikovno upoštevala arhitekturne mase objektov, ki jih bo nadomestila. Obenem novogradnja uvaja programsko spremembo iz predvidenega stanovanjsko-bivalnega programa v izobraževalni program. Tudi objekte, ki v obravnavanem načrtu niso predvideni za rušenje, bo v bodočnosti smiselno prenoviti in nameniti širitvi Medicinske fakultete Univerze v Mariboru.

7. člen

Zadnja alineja 12. člena se spremeni tako, da se glasi:

- v obravnavanem območju sprememb in dopolnitev se ob objektu na Taborski 10, ki se delno poruši in rekonstruira, porušijo še objekti na Taborski 6, 6a in 8 ter dvorišni trakti objektov na Taborski 2 in 4.

8. člen

13. člen se črta.

9. člen

Naslova poglavij "V. PROMET" in "VI. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA" se nadomestita z naslovom poglavja: V. ZASNOVE PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, VODOVODNE IN DRUGE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE TER OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NANO.

10. člen

Členi odloka od 18. do 28. se nadomestijo z novimi členi od 18. do 28., ki se glasijo:

18. člen

Prometna ureditev:

Osnovni sistem prometne ureditve ostane nespremenjen, predvidene dopolnitve prometnega režima vnašajo kvalitativne spremembe. Dostop do načrtovanega programa Medicinske fakultete Univerze v Mariboru poteka preko enosmernega uvoza s Pobreške ceste in preko podzemnih garaž. Izvoz garaže je speljan na Taborsko ulico na zahodnem delu kompleksa Medicinske fakultete Univerze v Mariboru. Cestna priključitev poteka je dvosmerna in omogoča tako izvoz iz garažnih etaž na Taborsko ulico kot tudi intervencijski uvoz s Taborske ulice preko sistema zavijanja desno/desno.

Promet za pešce in kolesarje se navezuje na obstoječo prometno shemo. Glede na načrtovan program Medicinske fakultete Univerze v Mariboru so načrtovani peš in kolesarski dostopi. Do kompleksa so omogočeni dostopi za pešce po mostovžih s Pobreške ceste in Magdalenskega trga ter dostopi od sprehajališča ob Dravi do ploščadi ob načrtovani fakulteti preko ramp in stopnišča. Premostitev višinske razlike med sprehajališčem ob Dravi in vstopnim platojem ob Dravi je treba izvesti skladno s predpisi za načrtovanje stopnišč na odprtem prostoru. Omogočen naj bo tudi

podzemni dostop s hodnikov, ki povezujejo kletne etaže v kompleksu bolnišnice. Dostopi za invalide do fakultetnih prostorov in javnih ploščadi ob objektu so omogočeni preko peš mostovža s Pobreške ceste, preko peš dostopa s Taborske ulice in z dvigali iz parkirnih etaž, kjer so rezervirani prostori za invalide.

19. člen

Mirujoči promet

Priključek podzemnih garaž na Pobreško cesto je izveden preko enosmernega uvoza s Pobreške ceste na vzhodnem delu območja. Namenjen je le dovozu do podzemne garaže in /v skladu s spremembami/ do tehničnih etaž inštitutov. Načrtovane parkirne etaže zagotavljajo 191 parkirnih mest, v katera je vključenih 5% parkirnih mest za invalide, in zadostujejo predvidenim kapacitetam programa in območja.

20. člen

Prometni režim

Taborska ulica (priključek s Pobreške ceste) je predvidena za enosmerni promet, predvsem za dostavo in urgenco.

Taborska ulica je cona z umirjenim prometom, na začetku ktere je smiselno postaviti fizično zaporo, ki bo omogočala samo intervencijo in dostavo. Parkiranje na ulici se onemogoči, izjema so protokolarna vozila Medicinske fakultete Univerze v Mariboru. Parkiranje se zagotovi v podzemni garaži, tako za potrebe Medicinske fakultete Univerze v Mariboru kot za stanovalce in druge funkcije v vplivnem območju na zahodni strani mostu.

Zahodni del Taborske ulice (priključek z Ruške ceste) je cona z umirjenim prometom. Dovoljen je dovoz intervenciji, dostavi in stanovalcem. Sistem dostave na Taborski ulici je potrebno opredeliti s posebnim režimom.

21. člen

Pogoji za komunalno in energetska urejanje:

Za predvideno infrastrukturo je potrebno naročiti projektno dokumentacijo.

Rezervirati je potrebno trase za vse zemeljske in energetske vode in zagotoviti predpisane horizontalne in vertikalne odmike, zahteve upravljavcev ter zakonska določila in predpise o varstvu narave, sanitarnem in požarnem varstvu.

22. člen

Kanalizacija:

Fekalna kanalizacija obravnavanega območja se izvede v vodotesni izvedbi s priključkom na obstoječo kanalizacijsko mrežo F20, ki poteka vzporedno s kolektorjem na Taborskem nabrežju. Odvajanje padavinskih odpadnih voda se navezuje na obstoječi sistem meteorne kanalizacije in vodenjem neonesnaženih voda v Dravo.

23. člen

Vodovod:

Pri načrtovanju vodovodnega omrežja je potrebno zagotoviti zadosten horizontalni odmik 3,0 m med kanalizacijo in vodovodom. Prečkanje vodovoda in kanalizacije se izvede tako, da je vodovod min. 0,5 m nad temenom kanala.

Potrebno bo nadomestiti vodovodni cevovod LŽ DN 80 v Taborski ulici z LŽ DN 100 z novim priključkom na vodovodni cevovod JE 219 v Pobreški cesti.

24. člen**Elektrika:**

Območje se napaja iz obstoječih transformatorskih postaj. Za nemoteno napajanje Medicinske fakultete Univerze v Mariboru pa je potrebno postaviti novo transformatorsko postajo moči vsaj 1000 kVA in jo vključiti v 10 kV zanko z 10 (20) kV kablovodom.

25. člen**TK in KRS omrežje:**

Klasični telefonski priključki so mogoči na obstoječe vode, ki so vezani na RTC Tabor.

Na obravnavanem območju so položeni »živi« nadzemni telekomunikacijski vodi, kar pomeni, da je pred rušenjem obstoječih objektov potrebno pri upravljalcu naročiti strokovno predstavitev teh vodov. Možni so priključki na CATV in internet.

26. člen**Plinovod :**

Priključek na zemeljski plin je na voljo v Pobreški cesti. Priključek izvede Plinarna Maribor, d.d. na stroške investitorja.

27. člen**Toplovod:**

Priključek je možen na predvideni vročevod v Pobreški cesti, ki ga je potrebno zgraditi od obstoječega podzemnega voda DN 300 na Ljubljanski ulici pred vhodom v bolnišnico.

Temperaturni sistem daljinskega ogrevanja je variabilen 110/60* C, kar je potrebno upoštevati pri izračunih grelnih naprav. Poleti je mogoče toplo vodo uporabljati kot sanitarno vodo in za absorpcijsko hlajenje objekta.

Kot možnost toplovodnega ogrevanja se kaže tudi priključek na toplarno v bolnišnici, ki ima prav tako še razpoložljive kapacitete. Na koncept ogrevanja in hlajenja lahko vpliva tudi opcija alternativnih virov energije.

28. člen**Odvoz odpadkov**

Zaradi zavarovanja okolja in higiensko-estetskih pogojev je potrebno zagotoviti odvoz in deponiranje odpadkov v skladu z zakonodajo in veljavnimi občinskimi akti s področja ravnanja z odpadki.

11. člen

Črta se 29. člen.

Za 29. členom se dodajo štiri nova poglavja z novimi členi od 29. a do 29. k, ki se glasijo:

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

29. a člen**Varstvo vodotokov:**

Upošteva se 15-metrski odmik od vodotoka I. reda.

29. b člen**Varstvo narave:**

Na območju obravnave ni zavarovanih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost. Zasnovo odprtega prostora je potrebno koncipirati tako, da se ohranijo obstoječe naravne kvalitete: platane ob peti Glavnega mostu in v veliki meri drevnina na ježi med terasami ob Dravi. Novogradnja Medicinske fakultete Univerze v Mariboru sega tudi na območje sukcesivne vegetacije na desnem obrežju Drave in je treba znotraj območja obdelave, določenim v grafičnem delu odloka, upoštevati normative za odprti prostor:

- Minimalni delež zelenih površin: 45%
- Minimalni delež utrjenih površin (brez cest in pločnikov): 8%
- Maksimalni indeks prostih površin: 1,65

29. c člen**Varstvo kulturne dediščine:**

Zahtevano je spoštovanje drobne urbane strukture in nižjih vertikalnih gabaritov, spoštovanje in poudarjanje poteka Tabor-ske ulice ter poudarjanje sonaravnih prvin pri koncipiranju odprtega prostora.

29. d člen**Trajnostna raba naravnih dobrin:**

Med ukrepe za trajnostno rabo naravnih dobrin sodi odločitev o izbiri ekološko najmanj sporne oblike energetske oskrbe objekta.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

29. e člen

Pri projektiranju, izgradnji in prenovi objektov je potrebno spoštovati vso veljavno zakonodajo in predpise s področja varstva pred požarom.

V prid varovanja uporabnikov pred požarom je potrebno Medicinsko fakulteto Univerze v Mariboru zasnovati z velikim številom vhodov in izhodov, vezanih na horizontalne in vertikalne komunikacijske poti, tako da so mogoči umiki v vse smeri.

Čeprav je motorni promet v bistvu koncipiran tako, da naj bi praviloma tekel skozi parkirno hišo od vzhoda na zahod, torej enosmerno, je vse uvoze in izvoze zasnovati tako, da jih je v primeru nesreče mogoče uporabiti kot dvosmerne.

29. f člen

Umestitev funkcionalnih etaž Medicinske fakultete Univerze v Mariboru nad kletno etažo sodi med ukrepe, ki varujejo objekt pred potencialno nevarnostjo poplav.

29. g člen**VIII. PARCELACIJA**

Zasnova parcelacije mora spoštovati pravice uporabnikov in lastnikov nepremičnin v soseščini. Za Medicinsko fakulteto Univerze v Mariboru se opredelijo parcele s številkami 100, 101, 102, 103, 104 (dvorišče), 105, 106, 107 (dvorišče), 109, 110 in 111, vse k. o. Tabor.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE, TOLERANCE IN POSEBNE OBVEZNOSTI INVESTITORJA

29. h člen

Novogradnja Medicinske fakultete Univerze v Mariboru se izvede tako, da bo sledila vsem predvidenim rušitvam.

Objekti na Pobreški 9 ter Taborski 2 in 4 se lahko namenijo prenovi in širitvi kapacitet Medicinske fakultete Univerze v Mariboru.

29. i člen

Zunanje meje objekta novogradnje določajo gradbene linije in gradbene meje, ki so opredeljene v grafični prilogi. Absolutna najvišja kota objekta je 277.30 m in je lahko presežena za največ 5 m pri vertikalnih poudarkih, ki predstavljajo največ 20 % florisne površine objekta. Število kletnih etaž je lahko tudi večje od predvidenih, vendar skladno z vodovarstvenimi smernicami in pogoji. Kota pritličja lahko odstopa od določene kote 264.50 m. Členitev objekta znotraj tako opredeljenega volumna je lahko poljubna, vendar mora biti uporaba opisanih toleranc usklajena z mnenjem Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

29. j člen

Investitor je za izbiro projektanta dolžan organizirati javni arhitekturni natečaj ali izvesti drug postopek, ki bo zagotovil angažiranje uveljavljenega arhitekta z referencami, primerljivimi v mednarodnem prostoru.

29. k člen

Investitor je dolžan sam zagotoviti finančna sredstva za izvedbo prometnih, energetske, vodovodnih in drugih komunalnih vodov, zato poseben program opremljanja stavbnega zemljišča ni potreben.

12. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35013-00849/2005 0900 VB

Župan

Datum: 13. september 2006

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

342

Na podlagi 12. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03 - popravek in 58/03 - ZZK-1) je Mestni svet Mestne občine Maribor na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/89, 23/98, 5/2000, 10/2002, 6/2004, 13/2004 in 26/2005) na podlagi glasovanja na svoji 5. korespondenčni dne 17. in 18. julija 2006 sprejel

ODLOK

o občinskem lokacijskem načrtu za podaljšek Ceste proletarskih brigad od križišča z Dravograjsko do križišča z Limbuško cesto

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(načrtovalec lokacijskega načrta)

Občinski lokacijski načrt za podaljšek Ceste proletarskih brigad od križišča z Dravograjsko do križišča z Limbuško cesto (v nadaljnjem besedilu: lokacijski načrt), je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 612/2002.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za podaljšek Ceste proletarskih brigad od križišča z Dravograjsko do križišča z Limbuško cesto (v nadaljnjem besedilu: odlok) določa ureditveno območje, funkcionalne, tehnične in oblikovalske rešitve načrtovanih objektov in površin, zasnovo projektnih rešitev energetske, vodovodne in druge komunalne infrastrukture, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe, obveznosti investitorjev in izvajalcev ter tolerance.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v kartografskem delu, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled v Mestni občini Maribor.

II. UREDITVENO OBMOČJE LOKACIJSKEGA NAČRTA

3. člen

(opis ureditvenega območja)

Ureditveno območje velikosti 7.7 ha obsega:

- območje podaljška Ceste proletarskih brigad od križišča z Dravograjsko cesto do Limbuške ceste in vseh križišč na njej,
- območja drugih cestnih odsekov: podaljška Filipičeve ulice, deviacije Studenske ulice, deviacije Limbuške ceste, deviacije Ceste graške gore, priključka Studenske ulice na deviacijo Studenske ulice in priključka ceste Na gorco,
- območje regulacije Pekrskega potoka,
- območje ureditve nadomestnega tenis igrišča,
- območja zasaditev in protihrupnih ograj,
- območja ureditve komunalne in energetske infrastrukture ter infrastrukture omrežja zvez.

4. člen

(ureditveno območje po parcelah)

Ureditveno območje lokacijskega načrta obsega zemljišča oziroma dele zemljišč na območju cestnega sveta z vsemi spremljajočimi objekti in ureditvami ter zemljišča oziroma dele zemljišč na katera je prestavljena ali na novo načrtovana komunalna in energetska infrastruktura ter omrežje zvez:

- k.o. Pekre, št. parcel: 639/1, 172, 173, 250/2, 251/2, 674/2, 250/1, 251/1, 249, 661/2, 248, 247, 246, 245, 244, 186, 238, 640/1, 237, 236, 235, 241, 239, 240, 660/1, 272, 273, 274, 637/1, 322/1, 658/1, 326/1, 633/1, 634/1, 331/2
- k.o. Limbuš, št. parcel: 978, 1014, 1015/1, 1015/2, 1015/3, 1013

- k.o. Studenci, št. parcel: 471/9, 472, 473/1, 475, 478/7, 476, 479, 2284/2, 2139, 2146, 2310/1, 2149, 2150, 2151, 2154/1, 2152, 2155/1, 2155/3, 2307, 2155/4, 2155/2, 2307, 2167, 2168/2, 2156/7, 2156/1, 2179, 2209/3, 2209/4, 2210, 2211, 2213, 2214, 2216, 2217
- k.o. Zgornje Radvanje, št. parcel: 12, 14, 13/1, 1182, 1187/1, 24/3, 2, 24/1, 24/6, 24/7, 9/1, 8, 10/1, 9/3, 10/5, 10/4, 10/3, 10/2, 1187/3, 1187/4, 24/4, 24/9, 24/10, 24/19, 26, 24/14, 24/12, 24/15, 24/17, 24/11, 67/2, 24/13, 27, 1187/2, 29/8, 29/7, 29/2, 24/20, 24/16, 24/11, 29/1, 62, 63, 67/1, 68, 71, 61, 47, 46, 45, 48, 49, 41/1, 42, 40, 43, 37, 36, 39, 83, 85/5, 90, 95/4, 95/3, 95/1, 85/4, 85/2, 85/3.

III. FUNKCIONALNE, TEHNIČNE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

5.člen

(skupne določbe za prometno infrastrukturo)

Projektiranje in gradnja prometne infrastrukture mora potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev cest, v kolikor niso v nasprotju s tem odlokom.

6.člen

(potek trase podaljška Ceste proletarskih brigad)

Trasa dolžine 1701 m poteka v celoti po ravninskem delu. Začetna stacionaža trase ceste je v km 0+050 v krožnem križišču Ceste proletarskih brigad in Dravograjske ceste. Trasa v km 0+230 prečka Studenško ulico, nato poteka po obstoječi Ilichovi ulici mimo RTV centra do Pekrskega potoka, med Pekrsko gorco na južni in pozidavo ob Kamenškovi in Korbunovi ulici na severni strani. Trasa se nato usmeri proti severu, v km 1+290 prečka Pekrsko cesto in se v km 1+751 zaključi z velikim dvopasovnim krožnim križiščem Limbuške ceste, Ceste Graške gore in podaljškom Ceste proletarskih brigad.

7.člen

(podaljšek Ceste proletarskih brigad)

(1) Podaljšek Ceste proletarskih brigad je zasnovan kot dvopasovna cesta z obojestransko kolesarsko stezo in pločnikom z naslednjimi tehničnimi elementi:

- normalni prečni profil od km 0+000 do km 0+800 znaša 17.70 m, sestavljajo ga:
 - 2 vozna pasova širine 3.50 m,
 - obojestranska zelenica širine 2.25 m,
 - obojestranska kolesarska steza širine 1.00 m,
 - obojestranski pločnik širine 1.60 m,
 - 2 bermi širine 0.50 m,
- normalni prečni profil od km 0+800 do km 1+751 znaša 13.20 m, sestavljajo ga:
 - 2 vozna pasova širine 3.50 m,
 - obojestranska skupna peš in kolesarska površina širine 2.60 m
 - 2 bermi širine 0.50 m.

(2) Niveleta trase ceste se vodi v nivoju obstoječega terena z nizkimi nasipi višine do 1.5 m in brežinami nagiba 1:1.5 m.

(3) Vertikalni in horizontalni elementi so načrtovani z upoštevanjem računske hitrosti 70 km/h in znašajo: minimalni horizon-

talni radij 500 m, minimalni vertikalni radij 15000 m, vzdolžni nagib od 0.35 do 0.55.

(4) Cesta prevzame kategorijo regionalne ceste R2-435.

8.člen

(deviacije, preureditve cest)

(1) Izgraditi je treba podaljšek Filipičeve ulice v dolžini 250 m. Cesta je zasnovana kot dvopasovna cesta z enostranskim pločnikom z normalnim prečnim profilom širine 9.10 m, ki ga sestavljajo:

- 2 vozna pasova širine 3.00 m,
- pločnik širine 1.60 m,
- bankina širine 1.00 m
- berma širine 0.5 m.

Na podaljšku Filipičeve je treba izvesti ukrepe umirjanja prometa.

(2) Zaradi izgradnje podaljška Ceste proletarskih brigad je treba izvesti deviacije naslednjih kategoriziranih cest:

- deviacija Studenške ulice južno od podaljška Ceste proletarskih brigad, kategorizirana mestna cesta LK 247780 – priključitev na podaljšek Ceste proletarskih brigad, dolžina 350 m, normalni prečni profil širine 9.10 m; na odseku med tenis igriščem in rastlinjakom je treba cesto izvesti s strmo brežino ali podprnim zidom oziroma tako, da se oba objekta ohranita v celoti.
- deviacija Limbuške ceste, kategorizirana regionalna cesta R2-435 – priključitev v krožno križišče, dolžina 320 m normalni prečni profil širine 14.10 m, Limbuška cesta se prekategori-za v zbirno mestno cesto;
- deviacija Ceste graške gore, kategorizirana zbirna mestna cesta LZ 247800 – priključitev v krožno križišče, dolžina 400 m, normalni prečni profil širine 9.10 m.

(3) Obstoječo Studenško ul. je treba na severni strani podaljška Ceste proletarskih brigad slepo zaključiti in urediti obračališče. Prav tako je treba na njeni južni strani slepo zaključiti Korbunovo ulico in urediti obračališče, ki mora hkrati funkcionirati kot dovoz do skrajnih južnih parcel ob sedanji Korbunovi in Kamenškovi. Pred podaljškom Filipičeve ulice je treba slepo zaključiti Kamenškovo ul. in urediti obračališče.

(4) Vertikalni in horizontalni elementi so načrtovani z upoštevanjem računske hitrosti 70 km/h za Limbuško cesto, 60 km/h za Cesto graške gore in Lesarsko ul., 50 km/h za Kamenškovo ul.

9.člen

(križišča in priključki)

Izgraditi je treba naslednja križišča in priključke:

- v km 0+170 kanalizirano štirikrako križišče podaljška Ceste proletarskih brigad in priključkov bodoče zazidave (trgovski center) na severni strani in bodoče zazidave na južni strani;
- v km 0+345 enopasovno krožno križišče podaljška Ceste proletarskih brigad, deviacije Studenške ul. in priključka bodoče zazidave na severni strani;
- v km 0+807 štirikrako kanalizirano križišče podaljška Ceste proletarskih brigad, podaljška Filipičeve ul. in priključka ceste Na gorco;
- v km 1+296 štirikrako kanalizirano križišče podaljška Ceste proletarskih brigad in Pekrske ceste

- v km 1+751 dvopasovno krožno križišče podaljška Ceste proletarskih brigad, deviacije Limbuške ceste in deviacije Ceste graške gore;
- priključna cesta na deviacijo Studenške ul. za območje RTV Centra,
- priključek Studenške ulice na deviacijo Studenške ulice.

10.člen (prepusti)

Izgraditi je treba dva prepusta:

- kot priključek ceste Na gorco prepust preko Pekrskega potoka dolžine 14.07 m, svetlega razpona konstrukcije 4.00 m, svetle višine 1.39 m, širina med varovalnima ograjama znaša 11.13 m.
- na zahodnem kraku ceste Na gorco betonski cevni prepust dimenzije Ø40.

11.člen (avtobusna postajališča)

(1) Urediti je treba 7 avtobusnih postajališč na naslednjih lokacijah:

- za krožnim križiščem podaljška Ceste proletarskih brigad in Dravograjske ceste,
- pred in za priključkom podaljška Filipičeve ul.,
- na vsakem kraku krožnega križišča podaljška Ceste proletarskih brigad in deviacij Limbuške ceste in Ceste graške gore.

(2) Avtobusna postajališča je treba urediti z naslednjimi elementi:

- širina čakališča 2.6 m na podaljšku Ceste proletarskih brigad, na ostalih cestah pa 3.0 m,
- eno stojno mesto za avtobus,
- širina postajališča 3.6 m,
- uvozna hitrost avtobusa na podaljšku Ceste proletarskih brigad 50 km/h, na ostalih cestah 40 km/h.

12.člen (dovozi do objektov)

Dovoze do objektov ob podaljšku Filipičeve ulice je treba izvesti preko spuščanih robnikov.

13.člen (varovalna ograja)

Leseni varovalni ograji dolžine 61 m na zahodni in 13 m na vzhodni strani je treba postaviti ob priključku ceste Na gorco na podaljšek Ceste proletarskih brigad.

14.člen (ureditve prostih površin in zasaditve)

(1) Zasaditev (grmovnice, drevesa) je treba izvesti točkovno in linijsko.

(2) Točkovne zasaditve se izvedejo na drugem delu podaljška Ceste proletarskih brigad ob naslednjih odsekih:

- med km 1 + 156 in km 1+ 181 na severozahodni strani
- med km 1+207 in km 1+232 na severovzhodni strani
- med km 1+357 in km 1+382 na zahodni strani

- med km 1 + 557 in km 1+582 na severovzhodni strani
- in v obeh krožiščih.

(3) Linijske zasaditve se izvedejo na sledečih odsekih podaljška Ceste proletarskih brigad:

- med km 0 + 050 in km 0 + 225 na severni strani
- med km 0 + 449 in km 0 + 500 na južni strani
- med km 0 + 850 in 0+ 902 na severovzhodni strani
- med km 1 + 657 in 1+708 na zahodni strani
- in še ob naslednjih cestnih odsekih:
- ob deviaciji Studenške ceste pred kožiščem na vzhodni strani,
- vzdolž podaljška Filipičeve ulice na zahodni strani,
- vzdolž drugega dela deviacije Ceste graške gore na severni strani,
- ob deviaciji Limbuške ceste.

(4) Zatraviti je treba brežine, prostor med reguliranim Pekrskim potokom in tenis igrišči ter prostor med reguliranim Pekrskim potokom in podaljškom Ceste proletarskih brigad.

(5) Otok v krožiščih je treba v zunanjem pasu tlakovati, znotraj pa zatraviti in točkovno zasaditi.

15.člen (druge ureditve)

Na športni coni med Pekrskim potokom in Pekrsko gorco je treba prestaviti skrajno severovzhodno ležeče tenis igrišče. Tenis igrišče se uredi v bližini priključka ceste Na gorco.

16.člen (gradnja enostavnih objektov)

V ureditvenem območju je, v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, dovoljena postavitev naslednjih enostavnih objektov:

- ograje
- pomožni infrastrukturni objekti:
 - pomožni cestni objekti,
 - pomožni energetske objekti,
 - pomožni telekomunikacijski objekti ter
 - pomožni komunalni objekti.
- urbana oprema.

17.člen (deponiranje materiala)

Viške materiala, ki bodo nastali med gradnjo, je moč uporabiti za zapolnitev depresij pri regulaciji potoka in okolice, urejanju brežin na območju travnatih površin ali pa jih odpeljati in trajno deponirati na ustrezno urejeni deponiji. Začasno deponiranje materiala je dovoljeno na ureditvenem območju iz 4. člena tega odloka.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV ENERGETSKE, VODOVODNE IN DRUGE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE TER TELEKOMUNIKACIJSKEGA OMREŽJA

18.člen (skupne določbe)

(1) Pred pričetkom gradnje je treba določiti natančno lego vseh komunalnih in energetskih vodov ter vodov omrežja zvez, jih zakoličiti in ustrezno zaščititi.

(2) Projektiranje in gradnja komunalne in energetske infrastrukture ter infrastrukture omrežja zvez mora potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav, v kolikor niso v nasprotju s tem odlokom.

19.člen

(vodovodno omrežje)

(1) Vzдолž podaljška Ceste proletarskih brigad je treba izgraditi, prestaviti ali ukiniti naslednje vodovode:

- ob južnem robu od km 0+000 do km 0+345 izgradnja vodovoda NL DN500 in demontaža obstoječega vodovoda PVC D280,
- ob južnem robu od km 0+345 do km 1+751 izgradnja vodovoda NL DN500 (tudi vzдолž Limbuške,
- ob severnem robu od km 0+000 do km 0+345 izgradnja vodovoda NL DN150,
- ob severnem robu od km 0+345 do km 1+751 izgradnja vodovoda NL DN200.

(2) Vzдолž deviacij in priključkov je treba izgraditi, prestaviti ali ukiniti naslednje vodovode:

- v km 0+180 ob priključku bodoče zazidave severno (trgovski center) izgradnja vodovoda NL DN150,
- vzдолž deviacije Studenške ulice izgradnja vodovoda NL DN300 in demontaža vodovoda PVC D225,
- v km 0+345 ob severnem priključku v krožišče izgradnja vodovoda NL DN200,
- izgradnja vodovoda NL DN100, ki v območju posega v Korbunovo ulico nadomesti obstoječi vodovod PC 2½,
- vzдолž podaljška Filipičeve ul. izgradnja vodovoda NL DN 150,
- v km 0+692 km izgradnja vodovoda NL DN200 s potekom pod podaljškom Cest proletarskih brigad in Pekrskim potokom,
- v km 1+300 ob vzhodnem priključku Pekrske ceste izgradnja vodovoda NL DN150,
- v km 1+300 ob zahodnem priključku Pekrske ceste izgradnja vodovoda NL DN100,
- vzдолž zahodnega kraka deviacije Limbuške ceste izgradnja vodovoda NL DN 200 in NL DN500,
- vzдолž deviacije Ceste graške gore in ob krožnem križišču izgradnja vodovoda NL DN150.

(3) Pri prečkanjih cest je treba vse vodovode izvesti v zaščitni cevi.

20.člen

(odvajanje meteornih vod)

(1) Meteorne vode s prometnih površin je treba preko požiralnikov in jaškov odvodnjavati z vodotesno kanalizacijo. Meteorna kanalizacija je zasnovana s tremi sistemi s skupno deset kanalskimi vejami:

- kanalske veje prvega sistema (šest vej) je treba izgraditi ob deviaciji Limbuške ceste, Ceste graške gore in podaljšku Ceste Proletarskih brigad (od km 1+075 do km 1+751); kanalske cevi so iz plastičnih mas premerov DN200 – DN 500;
- kanalske veje drugega sistema (tri veje) je treba izgraditi ob deviaciji Studenške ulice in podaljšku Ceste Proletarskih brigad (od km 0+050 do km 0+980); kanalske cevi so iz plastičnih mas premerov DN200 – DN 450;
- kanalsko vejo tretjega sistema je treba izgraditi ob podaljšku Filipičeve ul.

(2) Vse kanalizacijske cevi so gravitacijske. Prvi in drugi sistem se zaključita s koalescentnim separatorjem lahkih tekočin z usedalnikom in nadalje z izpustom v sistem komor za podzemno ponikanje čistih meteornih vod. Tretji sistem pa se priključi na obstoječi kolektor.

21.člen

(odvajanje komunalnih odpadnih vod)

(1) Prestaviti in dograditi je treba naslednje kanalizacijske cevi:

- kanalizacijsko cev za odvajanje komunalnih odpadnih vod od RTV centra do Studenškega kolektorja je treba v dolžini 330 m prestaviti ob južni del Ceste proletarskih brigad in izvesti iz betonskih cevi fi 60 cm;
- del kanalizacijske cevi v Filipičevi ulici je treba v dolžini 120 m prestaviti ob podaljšek Filipičeve ulice, jo dograditi s cevjo iz betonskih cevi fi 30 cm do priključka Filipičeve ulice na podaljšek Ceste proletarskih brigad in jo zaključiti tako, da bo možna nadaljnja izgradnja kanalizacijskega omrežja v širšem območju.

(2) V primeru približevanja ali križanja kanalizacijskih cevi z drugo infrastrukturo je treba:

- na odsekih prečkanj s cestami kanalizacijske cevi ustrezno zaščititi z obbetoniranjem,
- na mestih križanj vodovodi kanalizacijske cevi položiti najnižje,
- na mestih križanj s plinovodom zagotoviti najmanj 0.5 m vertikalnega prostega razmika; pri lociranju jaškov ali pa pri približevanju oz. vzporednem poteku kanalov kanalizacijske cevi od plinovoda odmakniti za 5.0 m; na dolžini 6.0 m (3.0 m na vsako stran od osi prečkanja plinovoda) pa kanalizacijsko cev polno obbetonirati.

(3) Vse kanalizacijske cevi so gravitacijske. Uporabniki kanalizacijskega omrežja se na izgrajeno kanalizacijo priključijo šele po priključitvi kolektorja na čistilno napravo. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja se hišni priključki na kanalizacijsko omrežje priključijo direktno in ne preko greznic. Greznice je treba opustiti in zasuti.

22.člen

(vročevodno omrežje)

Izgraditi je treba vročevod v skupni dolžini 2 x 995 m vzдолž podaljška Ceste proletarskih brigad od km 0+050 do km 0+800 dimenzije 2 x DN250 in dimenzij 2 x DN 150 in 2 x DN 80 ob naslednjih priključkih nanjo: priključek bodoče zazidave (trgovski center) na severni strani, priključek deviacije Studenške ul., severni priključek krožišča pri RTV centru, priključek podaljška Filipičeve ul., priključek ceste Na gorco.

23.člen

(elektroenergetska infrastruktura)

(1) Izvesti je treba naslednje prestavitve in ureditve na nizko in srednjenapetostnem omrežju:

- prestavitev kablovoda 10 kV iz TP 345 (RTV) v območju krožišča podaljška Ceste proletarskih brigad in deviacije Studenške ulice v dolžini 100 m,
- prestavitev daljnovoda 10 kV za TP434 oz. TP106 in izvedba kot kablovod ob podaljšku Ceste proletarskih brigad v dolžini 250 m,

- prestavitev kablovoda 10(20) kV RTP Radvanje – TP345 (RTB) iz območja krožišča podaljška Ceste proletarskih brigad in podaljška Studenške ulice,
- dodatna mehanska zaščita kablovoda 10(20) kV TP 345 (RTV) – TP 438 (Na griču) vzdolž deviacije Studenške ulice v dolžini 55 m,
- dodatna mehanska zaščita 2 x kablovod 35 kV na območju križišča podaljška Ceste proletarskih brigad in Pekrske ceste v dolžini 100 m.

(2) Na stojnem mestu SM8 daljnovoda 2 x 110 kV HE Mari-borski otok – RTP Pekre je treba obstoječe izolatorske verige zamenjati z novimi. Po izgradnji je treba izvesti kontrolo varnostne višine vodnikov nad cestnim telesom.

(3) Med profiloma 33 in 34 na podaljšku Ceste proletarskih brigad in profiloma 1 in 2 na vzhodnem kraku deviacije Limbuške ceste je predvideno križanje s 110 kV kablovodom RTP Pekre – RTP Melje. Križanje je treba izvesti skladno s pogoji upravljavca ceste.

(4) Izgraditi je treba javno razsvetljavo vzdolž naslednjih cest:

- podaljšek Ceste proletarskih brigad,
- podaljšek Filipičeve ul. v dolžini 370 m,
- ob Pekrski cesti v območju križišča s podaljškom Ceste proletarskih brigad v dolžini 100m,
- ob deviaciji Limbuške ceste v dolžini 800 m,
- deviacija Ceste graške gore v dolžini 220 m.

(5) Na mestih križanja kablov za javno razsvetljavo s plinovodom se valjanec prekine (preveže se z izolirno pletenico) ali pa se kabel spelje v zaščitni cevi.

(6) Napajanje javne razsvetljave bo iz TP 434 preko kabelske omarice iz omarice KO-JR1 iz TP 293 preko kabelske omarice iz omarice KO-JR2.

24.člen

(plinovodno omrežje)

(1) Izvesti je treba zaščite plinovoda 20000 MRP Maribor – MRP Ruše (DN100, tlak 10 bar) na naslednjih odsekih:

- na območju priključka ceste Na gorco z AB ploščami 2.0 x 1.0 m,
- na območju krožnega podaljška Ceste proletarskih brigad, deviacije Limbuške ceste in deviacije Ceste graške gore z AB ploščami 2.0 x 1.0 m, pred izvedbo zaščite je treba odstraniti obstoječo zaščitno cev in na novo izvesti dvojno izolacijo.

(2) Na mestih križanja plinovoda MRP Maribor – MRP Ruše s komunalnimi in elektroenergetskimi vodi je treba prestaviti mesta katodne zaščite oziroma jih namestiti z novimi. Na mestih križanja z vodovodom je treba namestiti nova merilna mesta.

(3) Izgraditi je treba nizkotlačni plinovod PE, 0.1 bar, dimenzij od DN100 do DN250 vzdolž vseh načrtovanih cest, deviacij in priključkov v skupni dolžini 2921 m.

25.člen

(telekomunikacijsko omrežje)

Izgraditi, prestaviti ali zaščititi je treba naslednje kable:

- vzdolž podaljška Ceste Proletarskih brigad od km 0+050 do km 0+920 in deviacije Studenške ulice je treba izgraditi kabelsko kanalizacijo s PE cevmi v katero je treba prestaviti obstoječe zemeljske kable K-278, K-12 in K7,

- kable K-101, K-102 in K5 je treba ustrezno zaščititi na območju križišča podaljška Ceste proletarskih brigad in Pekrske ceste in na območju križišča Pekrske ceste in Ceste graške gore.
- vzdolž podaljška Filipičeve ul. in priključka ceste Na gorco je treba postaviti nove dvojne drogeve in na njih prestaviti obstoječe samonosilne kable K-2.

26.člen

(kabelsko razdelilni sistem)

Optični in koaksialni kabel omrežja kabelske televizije je treba na mestu prečkanja podaljška Ceste proletarskih brigad v km 0+080 ustrezno zaščititi, na odseku sedanje Ilichove ul. pa v dolžini 220 m nadomestiti z novim kablom.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

27.člen

(zrak)

Preprečevati je treba prašenje z odkritih delov trase, odlagališč materiala in gradbišč in nekontrolirani raznos gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi. V času gradnje je treba upoštevati predpise, ki določajo emisijske norme pri začasnih gradbenih objektih, uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih.

28.člen

(tla)

Posegi v tla (na primer med odstranjevanjem krovnih in nosilnih plasti tal, med gradnjo kanalizacijskega sistema in drenaž) naj se izvajajo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal. Na celotnem območju gradbišča, transportnih in manipulativnih površin je potrebno zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadne embalaže, ki vsebuje še ostanke hidroizolacijskih materialov ter drugih sredstev, s katerimi se bodo izvajala gradbena dela. Vse degradirane in ranjene zemeljske površine, ki bi eventualno nastale med gradnjo, je treba sonaravno in protierozijsko zaščititi.

29.člen

(biosfera)

Posek vegetacije, priprava gradbišč in gradnja naj v čim manjši možni meri sovpadajo z obdobji razmnoževanja, vzrejanja mladičev, gnezditvene sezone ter prezimovanja. V migracijskem koridorju divjadi je treba ob cesti namestiti prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu opozarja na nevarnost pojava divjadi na cesti. Mesta prehajanja je potrebno ustrezno dodatno opremiti z sodobnimi odvrtači divjadi.

30.člen

(ureditve na območjih kmetijskih zemljišč)

Treba je preprečiti vse poškodbe, ki lahko nastanejo zaradi gaženja, nepravilnega deponiranja, mešanja horizontov in podobno. Pri odrivih zemlje je potrebno paziti, da se vsa primerna zemlja, ki se jo lahko še uspešno rekultivira, deponira ločeno in

se je ne meša s spodnjimi horizonti oziroma prilagaja globina odnosa globini ustreznih horizontov. Vse dovodne poti do kmetijskih zemljišč je treba po opravljenih delih vzpostaviti v prvotno stanje, prekinjene poti pa nadomestiti.

31.člen

(voda, vodnogospodarske ureditve in zaščitni ukrepi)

(1) Med gradnjo je treba preprečiti izlitje in spiranje goriv, maziv in drugih strupenih snovi v površinske vode in podtalnico. Gradnja naj poteka v suhem vremenu oz. v obdobju, v katerem je moč pričakovati manj padavin. Izvesti je treba vse tehnične ukrepe za preprečevanje onesnaženja podtalnice, vse objekte in naprave, ki so temu namenjene je treba redno čistiti in vzdrževati. Pretočne profile vodotokov je treba redno vzdrževati. Načrtovani posegi morajo biti izvedeni tako, da so tudi po gradnji možna normalna vzdrževalna dela na vseh vodotokih in odvodnikih.

(2) Pekrski potok je treba prestaviti v dolžini 217 m. Do profila 17 A, to je do prepusta je treba potok izvesti z enostavnim trapeznim profilom širine 2.0 m in naklonom brežin 1:2, padec dna je 2.7 ‰. Od profila 17 A gorvodno je v dolžini 70 m potok treba urediti v kineti širine dna 3.0 m, s stenami kot kamniti zidovi zaliti z betonom, višine od 2.3 do 2.6 m. Peto brežine in brežine je treba v območju prepusta 5.0 m gor in dol vodno od prepusta zavarovati s kamnitim tlakom na betonu. Zavarovanje se zaključuje s kamnitim talnim pragom gor in dolvodno. Brežine potoka je treba dolvodno od prepusta do PR 16 A dodatno zavarovati s kamnito zložbo v suho. Na ostalem odseku struge potoka je treba brežine le zatraviti.

32.člen

(varstvo kulturne dediščine)

Na ureditvenem območju ni evidentiranih območij kulturne dediščine. Investitor mora na ureditvenem območju lokacijskega načrta zagotoviti stalen arheološki nadzor nad zemeljskimi deli. V primeru najdb arheoloških ostalin mora investitor omogočiti zaščitna arheološka izkopavanja. Stroški nadzora in morebitnih zaščitnih izkopavanj bremenijo investitorja.

33.člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Izvesti je treba naslednjo protihrupno zaščito:

- protihrupna ograja z absorpcijskimi in odbojnimi - transparentnimi elementi ob južni strani podaljška Ceste proletarskih brigad od 0+050 do km 0+116 v dolžini 66 m, višine 2.5 m,
- protihrupna ograja z absorpcijskimi in odbojnimi - transparentnimi elementi ob severni strani podaljška Ceste proletarskih brigad od km 0+175 do km 0+226 in ob priključku bodoče zazidave (trgovski center) v skupni dolžini 72 m, višine 2.5 m,
- protihrupna ograja z absorpcijskimi in odbojnimi - transparentnimi elementi ob severni strani podaljška Ceste proletarskih brigad od km 0+678 do km 0+798 in ob priključku podaljška Filipičeve ul. v dolžini 153 m, višine 2.0 m,

(2) Izvesti je treba preveritev potrebe po izvedbi pasivne protihrupne zaščite v bivalnih prostorih pri naslednjih stanovanjskih objektih: Studenska ul. 82, Kamenškova ul. 59, 61, 63 in 65, Limbuška c. 180.

(3) Gradnja naj poteka v dnevnem času, v nočnem času pa samo v primeru neodložljivih vzdrževalnih ali drugih del. Do-

voljena je uporaba tistih delovnih naprav in mehanizacije, ki so izdelane v skladu z normami kakovosti za emisije hrupa. Vgraditi je treba absorpcijsko obrabno plast vozišča.

34.člen

(varstvo pred vibracijami)

(1) Uporabljajo naj se delovne naprave, ki povzročajo manj vibracij in vibracijski stroji z višjo frekvenco obratovanja. Preprečiti je potrebno nastanek resonance.

(2) Predvidene ceste in cestni odseki morajo biti po izgradnji brez neravnin (prehod iz ene vrste asfalta na drugo, ob kanalizacijskih pokrovi).

35.člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Zagotoviti je treba dovoze za intervencijska vozila in nemoteno preskrbo s požarno vodo. Med gradnjo mora izvajalec upoštevati predpise, ki urejajo področje varstva pred požarom.

(2) V primeru nezgod v času gradnje, prometnih nesreč v času obratovanja ali razlitja večjih količin goriv, olj in drugih škodljivih tekočin in materialov, je treba z ukrepi preprečiti izlitja nevarnih snovi v vodotoke in podtalnico in takoj obvestiti najbližji center za obveščanje, policijo ali gasilsko enoto.

VI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

36.člen

(etape)

Ureditve, ki jih določa lokacijski načrt, se lahko izvedejo v etapah, ki morajo predstavljati zaključene funkcionalne celote. Etapnost se prouči in določi v projektni dokumentaciji.

VII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

37.člen

(monitoring)

Investitor mora zagotoviti celosten načrt in izvajanje monitoringa za področja, ki jih določa Poročilo o vplivih na okolje. Pri določitvi točk monitoringa je treba smiselno upoštevati že izvedene meritve ničelnega stanja, določila tega odloka in mnenja nosilcev urejanja prostora. V delih kjer je to mogoče, je potrebno monitoring prilagoditi in uskladiti z drugimi obstoječimi državnimi in lokalnimi spremljanji stanja kakovosti okolja. Pri fizičnih meritvah stanja sestavin je treba zagotoviti vsaj tolikšno število točk nadzora, da se pridobi verodostojna informacija o stanju posamezne sestavine okolja. Točke spremljanja stanja je treba zavarovati tako, da je omogočeno kontinuirano pridobivanje podatkov. Rezultati monitoringa so javni, investitor pa poskrbi za dostopnost podatkov.

38.člen

(organizacija gradbišča)

(1) Gradbišče je treba organizirati tako, da gradbiščna baza ni v območjih naravnih vrednot, naravne dediščine, kulturne dediščine ali v drugih varovanih območjih ter na območjih vrednih habitatnih tipov. Gradbišča je treba zavarovati tako, da se zagotovi varnost in nemotena raba sosednjih objektov in zemljišč.

(2) Transportne poti ne smejo potekati skozi strnjeno ulično pozidavo, speljane naj bodo iz zahodne obvoznice in Limbuške ceste ter dalje po trasah načrtovanih cest.

(3) Med izvajanjem del mora investitor zagotoviti spremljanje in nadzor stanja na gradbišču.

39.člen

(dodatne obveznosti)

Poleg obveznosti navedenih v predhodnih členih tega odloka, so dodatne obveznosti investitorjev in izvajalcev naslednje:

- pred začetkom del je treba pravočasno obvestiti upravljavce komunalnih, energetskih, telekomunikacijskih objektov in naprav ter upravljavce prometne infrastrukture, z njimi evidentirati obstoječe objekte in naprave ter uskladiti vse posege v območje objektov in naprav in v njihove varovalne pasove,
- zagotoviti ali nadomestiti je treba dostope in dovoze do obstoječih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje mora biti organiziran tako, da ne bo prihajalo do zastojev,
- zaradi varnosti prometa je treba izkopane jarke označiti in za varovati, še posebno v nočnem času,
- o vseh motnjah do katerih bi eventualno prišlo pri komunalni, energetski in telekomunikacijski oskrbi, je treba pravočasno obvestiti pristojne upravljavce in uporabnike,
- v času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi, v primeru nezgode pa zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih oseb,
- med gradnjo je treba zagotoviti stalen geotehnični nadzor,
- objekte in naprave je treba med gradnjo ustrezno zaščititi, po končani gradnji pa eventualno nastale poškodbe sanirati,
- po izgradnji je treba na območjih gradbišč vzpostaviti prvotno stanje,
- v kolikor gradnja cestnega odseka močno spremeni sklenjenost kmetijskih zemljišč, je potrebno, da se opravi komasacija kmetijskih zemljišč, ki bi izboljšala parcelno situacijo,
- v najkrajšem možnem času je treba odpraviti vse morebitne negativne posledice in poravnati vso nastalo škodo v prostoru, ki bi nastala zaradi izgradnje in obratovanja načrtovanih posgov.

VII. TOLERANCE

40.člen

(dopustna odstopanja)

(1) Pri realizaciji lokacijskega načrta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika, s katerim pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije v delovno področje katerih spadajo ta odstopanja.

(2) Vse ureditve, navedene v tem odloku, morajo biti povzete in natančneje določene v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Dopustna so manjša odstopanja od staci-onaž, navedenih v tem odloku.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

41.člen

(dostopnost lokacijskega načrta)

Lokacijski načrt je v analogni obliki na vpogled v Mestni občini Maribor na Zavodu za prostorsko načrtovanje, na Mestni četrti Studenci, Mestni četrti Radvanje in v Krajevni skupnosti Pekre. V digitalni obliki pa je na vpogled v Mestni občini Maribor v službi za GIS in obdelavo podatkov ter na spletni strani »www.maribor.si/zpn« .

42.člen

(občinski prostorski akti)

Z dnem uveljavitve tega odloka na ureditvenem območju iz 4. člena tega odloka prenehajo veljati določila naslednjih prostorskih izvedbenih aktov:

- Odlok o lokacijskem načrtu za del zahodne obvoznice – Dravograjске ceste v Mariboru, na odseku od Obrežne ulice do Ceste proletarskih brigad v Mestni občini Maribor (MUV št. 15/97, 33/99),
- Odlok o ureditvenem načrtu za območje Pekrskega potoka v Mariboru (MUV št. 5/90),
- Odlok o ureditvenem načrtu soseske S24/IV (športna cona Š-10) (MUV št. 19/88),
- Odlok o lokacijskem načrtu za del območja PPE St9-S (območje med Dravograjsko cesto, podaljškom Ceste proletarskih brigad, razpršeno gradnjo ob Studenški ulici in predvideno cesto »B« ter stanovanjsko zazidavo ob Jenkovi ulici) (MUV št. 12/05),
- Prostorski ureditveni pogoji za območje UZ mesta Maribor (MUV št. 26/98 in 2/01) in
- Prostorski ureditveni pogoji za podeželje v občini Maribor za območje mestne občine Maribor (MUV št. 11/93, 26/98).

43.člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 35005 – 19/02 0900 ST

Datum: 23. avgust 2006

Župan

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

343

Na podlagi 31. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03-popravek in 58/03 - ZZK-1) in 43. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV, št. 27/1995, 13/98, 17/98, 23/98, 5/2000, 10/2002, 6/2004, 13 /2004 in 26/2005) je župan Mestne občine Maribor sprejel

S K L E P

o javni razgrnitvi

sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za del soseske S 8

(Območje obdelave se nahaja južno od Smetanove ulice v kareju, ki ga določajo Smetanova, Kosarjeva in Turnerjeva ulica ter Koroška cesta in sicer obsega parcele ali njihove dele: 2179,1770/04, 1770/5, 1770/77, 1770/9, 1771 in 1772/1, vse k.o. Koroška vrata)

Javno se razgrne:

- predlog sprememb in dopolnitev ureditvenega načrta za del soseske S 8 ki ga je pod številko naloge 5052 avgusta 2006 izdelalo podjetje ZUM d.o.o., Maribor
 - povzetek za javnost
 - druge strokovne podlage in natečajne rešitve, na katerih temeljijo predlagane spremembe in dopolnitve
- Navedeni prostorski akt bo javno razgrnjen v času od 25. septembra do 13. oktobra 2006 v
- Mestni občini Maribor v prostorih Zavoda za prostorsko načrtovanje, Grajska ulica 7 - II. nadstropje in na vpogled v času uradnih ur. Dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur v Zavodu za prostorsko načrtovanje, Grajska ul. 7 - II. nadstropje, soba 208, 209 in 210 in na internetni spletni strani (<http://zpn.maribor.si>) in
 - v prostorih Mestne četrti Koroška vrata, Vrbanska 10, Maribor, na vpogled v času uradnih ur
- Javna obravnava navedenega akta bo v prostorih Mestne četrti Koroška vrata, Vrbanska 10, Maribor v torek 3. 10. 2006 ob 17. uri.

V času javne razgrnitve lahko k navedenemu prostorskemu aktu podajo pripombe pravne in fizične osebe. Pripombe posredujejo pisno na Zavod za prostorsko načrtovanje, Grajska ul. 7 Maribor, ali na naslov Mestne četrti Koroška vrata, jih vpišejo v knjigo pripomb v prostorih javnih razgrnitev, na zapisnik na javnih obravnavah ali na internetno spletno stran (<http://zpn.maribor.si>)

Rok za oddajo pripomb poteče zadnji dan razgrnitve 13. oktobra 2006.

O pripombah in predlogih, danih med javno razgrnitvijo, odloči pripravljavec navedenih prostorskih aktov po predhodnem strokovnem mnenju načrtovalcev le-teh.

Številka: 35005-00032/2005 0901 VB

Datum: 5. september 2006

Župan

Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

344

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB-1, Ur. l. RS št. 100/2005) in 15. člena Statuta občine Miklavž na Dravskem polju (UPB, MUV št. 14/03) v skladu s 59. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. l. SRS, št. 18/84), je Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na 31. redni seji, dne 27. julija 2006 sprejel

S K L E P

o izvrševanju pravice do petletne oprostitev plačila za nadomestilo uporabe stavbnega zemljišča

- 1.) Oprostitev iz 59. člena Zakona o stavbnih zemljiščih, lahko uveljavlja zavezanec z vlogo in dokazili vso leto. Pravica do oprostitev se zavezancu prizna s prvim dnevom naslednjega meseca po vložitvi vloge, obračunavati pa se prične s 1. 1. naslednjega leta po oddani vlogi, vendar ne sme preseči petletne dobe oprostitev, določene v 59. členu Zakona o stavbnih zemljiščih.
- 2.) Ta sklep velja do spremembe oz. dopolnitve Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Miklavž na Dravskem polju (MUV, št. 31/03, 2/06).

Župan

Številka: 4223-00001/2006 0001 03 Občine Miklavž na Dravskem polju
Datum: 29. avgust 2006 Leo Kremžar, univ. dipl. nov. s. r.

345

Na podlagi 23. in 175. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. list RS, št. 110/02) ter 16. člena Statuta občine Rače-Fram (MUV št. 12/99, 18/00) je Občinski svet občine Rače-Fram na svoji 34. redni seji dne 29. avgusta 2006, sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor

1. člen

Ta odlok določa spremembe in dopolnitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV št. 11/93, 18/00, 31/03, 9/04). V nadaljevanju PUP.

2. člen

2. člen odloka se dopolni in spremeni tako, da se doda točka: B3 OBMOČJE NOVEJŠIH VEČSTANOVANJSKIH STAVB
Izsek iz prostorskega plana občine Rače – Fram, spremembe in dopolnitve v letu 2004 DKN M 1 : 5000

3. člen

17. člen se spremeni in dopolni tako, da se doda nov odstavek, ki glasi:

Za urejanje območja novejših večstanovanjskih stavb (C4) veljajo naslednja določila:

- gradbeno parcelo je potrebno na novo formirati tako, da bo omogočala pravilno umestitev objektov v prostor in zagotavljala primerne ureditve površin, ki bodo služile objektu (potek komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora, urbanistične zahteve - dovozi in dostopi, parkirne površine, sanitarno tehnične zahteve).

4. člen

18. člen se spremeni in dopolni tako, da se doda nov odstavek, ki glasi:

V območju novejših večstanovanjskih hiš (C4) veljajo naslednji pogoji:

- etažnost P + 1
- dvokapna streha s centralnim žlebom in naklonom 8° do 15°

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 062-02/319-2006

Župan občine Rače–Fram

Datum: 31. avgust 2006

Branko Ledinek, s. r.

346

Na podlagi 17. člena Zakona o javnih cestah (Ur. L. RS št. 29/97) in Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o javnih cestah (Ur. L. RS št. 18/02), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi in 16. člena Statuta občine Rače–Fram (MUV št. 12/99, 18/00), je občinski svet občine Rače–Fram na svoji 34. redni seji dne 31. avgusta 2006 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah odloka o kategorizaciji občinskih cest (in kolesarskih poti) v občini Rače–Fram

1. člen

S tem odlokom se spreminja Odlok o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v občini Rače–Fram objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 29/98 in Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v občini Rače–Fram, objavljen v Medobčinskem uradnem vestniku št. 17/02.

2. člen

K 6. tezi navedenega odloka se doda pod zaporedno številko:

141. Javna pot, številka ceste 340160, začetek ceste 840760, Pri železnici, konec ceste 340040, v dolžini 460 m.

142. Javna pot, številka ceste 841940, začetek ceste 841830, Morje, konec ceste 340130, v dolžini 620 m.

143. Javna pot, številka ceste 841370, začetek ceste 340100, Ranče - Radizel, konec ceste 12451, v dolžini 680 m.

3. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati dan po objavi.

Številka: 062-02/318-2006

Župan Občine Rače–Fram

Datum: 31. avgust 2006

Branko Ledinek, s. r.

347

Na podlagi 16. Člena Statuta občine Rače–Fram (MUV, št. 12/99, 18/00) je občinski svet občine Rače–Fram na 34. redni seji dne, 29. avgusta 2006 sprejel

S K L E P

o izvzemu iz javnega dobra

1. člen

S tem sklepom se izvzame iz javnega dobra zemljišče parc. št. 890/2 - dvorišče, pripisano pri vl. št. 734 k.o. Gorica, vpisano kot javno dobro.

2.člen

Zemljišče parc. št. 890/2 - dvorišče, pripisano pri vl. št. 734 k.o. Gorica, vpisano kot javno dobro, postane last občine Rače–Fram in se vpiše v ustrezen zemljiškoknjižni vložek.

3. člen

Ta sklep začne veljati 15 dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 062-02/315-2006

Župan Občine Rače–Fram

Datum: 31. avgust 2006

Branko Ledinek, s. r.

348

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Rače–Fram (MUV 12/99 in 18/00) je občinski svet na svoji 34. redni seji dne 29. avgusta 2006 sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Rače–Fram potrjuje mandat članu občinskega sveta Občine Rače–Fram g. Karliju Golaušku, roj. 31. 10. 1935, stanuje Morje 6, 2313 Fram.

Številka: 062-02/311-2006

Župan občine Rače–Fram

Datum: 31. avgust 2006

Branko Ledinek, s. r.

349

Na podlagi 27. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS, št. 110/02, 8/03-popr., in 58/03-ZZZK-1, v nadaljevanju ZureP-1) in 17. člena Statuta Občine Ruše (MUV, št. 5/99, 18/00), je župan Občine Ruše dne 1. septembra 2006 določil

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
programa priprave zazidalnega načrta za gradnjo
skladiščno upravnega prostora in čistilne naprave ob
industrijski coni naselja Ruše

I. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV
PROGRAMA PRIPRAVE

S tem programom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Programa priprave zazidalnega načrta za gradnjo skladiščno upravnega prostora in čistilne naprave ob industrijski coni naselja Ruše, objavljene v MUV št. 13/00, spremenjene in dopolnjene s Spremembami in dopolnitvami programa priprave zazidalnega načrta za gradnjo skladiščno upravnega prostora in čistilne naprave ob industrijski coni naselja Ruše (objavljene v MUV št. 4/01).

Program priprave in njegove spremembe in dopolnitve iz prvega odstavka te točke se spremenijo v naslednji vsebini:

Besedilo programa od točke I (Uvod) do vključno točke VI (Sredstva za izdelavo ZN) se v celoti nadomesti z naslednjim besedilom:

»

1. PREDMET PROGRAMA PRIPRAVE

Ta program določa postopek priprave in sprejemanja strokovnih podlag ter zazidalnega načrta za gradnjo skladiščno upravnega prostora in čistilne naprave ob industrijski coni naselja Ruše (v nadaljevanju: ZN).

2. OCENA STANJA, IZHODIŠČA, RAZLOGI IN PRAVNA PODLAGA ZA PRIPRAVO ZN

Skladno s strategijo Občine Ruše po izboljšanju gospodarskega in socialnega standarda si v Občini Ruše prizadevamo za nove investicije, ki bodo s svojimi programi omogočale zaposlovanje aktivnega prebivalstva. Najprimernejše območje za program, ki ga predvideva potencialni investitor je zaradi zadostnih površin, relativno dobre dostopnosti z železniškimi in cestnimi povezavami, obstoječe vizualne degradacije okolja in ostalih dejavnikov, na skrajnem severovzhodnem območju naselja Ruše, v katerem so s prostorskimi planskimi akti opredeljena območja komunalne in okoljske infrastrukture (O), mešano območje in območje proizvodnih dejavnosti.

Obravnavano območje z opisanimi vrstami namenskih rab se nahaja ob območju proizvodnih dejavnosti in je razen komunalni namenjeno novim proizvodnim dejavnosti (betonarna, drobilarna, separacija...), kot je razvidno iz naslednjih točk tega programa.

Zaradi zaščite podtalnice in izenačevanja komunalnega standarda vseh občanov ter izvajanja obveznih javnih služb je potrebno pristopiti h gradnji kolektorja in ene ali več čistilnih naprav, kot je predvideno v Idejni študiji: »Generalni koncept zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda v Občini Ruše«, IEL, julij 1998«.

Severovzhodni del obravnavanega območja je ena od potencialnih lokacij centralne čistilne naprave za približno 11.000 PE. Za določitev točne lokacije, tipa in ostalih lastnosti čistilne naprave na obravnavani lokaciji so bile izdelane posebne strokovne podlage, ki bodo po potrebi dopolnjene in katerih izsledki bodo povzeti v ZN.

Pravna podlaga za pripravo je ZN Zakon o urejanju prostora, ZUreP-1, (Ur.l. RS, št. 110/2002 (8/2003 - popr.), 58/2003-ZZK-1), v nadaljevanju: ZUreP-1.

Postopek priprave ZN se je pričel v letu 2000 in se od leta 2001, ko so bile pripravljene strokovne podlage, zaradi lastniških razmer na obravnavanem območju ni nadaljeval.

V okviru postopka so bile v letih 2001 in 2002 pripravljene strokovne podlage in pridobljene smernice oz. predhodni pogoji, ki so omenjeni v nadaljnjih točkah.

V letu 2006 je Občina Ruše s strani novega lastnika zemljišč prejela pobudo za nadaljevanje postopka.

Postopek se skladno z določili 175. člena ZUreP-1 nadaljuje po določilih ZUreP-1, pri čemer se ne upoštevajo določila o prostorskih konferencah

3. PREDMET IN PROGRAMSKA IZHODIŠČA ZN

Predmet ZN je priprava pravne osnove za načrtovanje predvidenih prostorskih ureditev (gradnja čistilne naprave z deponijo blata, proizvodne hale za betonsko galanterijo, betonarne in separacije ter drobilnice (začasni in pomični objekti), vse s spremljajočimi objekti in funkcionalnimi površinami ter gradnja upravno poslovnih stavb.

Ugodna za tovrstne dejavnosti je bližina industrijskega tira in s tem možnost transporta materiala in gotovih betonskih izdelkov ter dovoz materiala za potrebe proizvodnje. Točna lokacija objektov in potek prometnic bo določena v predlogu ZN.

Obstoječa planska namenska raba in ostali podatki o prostoru:

Obravnavano območje je v veljavnih prostorskih aktih občine (zadnje spremembe sprejete z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ruše, za območje nove Občine Ruše v letu 2004 (MUV št. 10/04 in popr. št. 12/04 ter 8/06) razporejeno v poselitveno območje naselja Ruše, za katerega je izdelana in z istim odlokom sprejeta Urbanistična zasnova.

Z urbanistično zasnovo je na območju predvidena naslednja namenska raba:

Večina območja se nahaja v območju komunalne in okoljske infrastrukture, znotraj katerega so predvidena območja za oskrbo z vodo, vodovodi, območja za čiščenje voda, črpanje voda, kanalski vodi, območja za ravnanje z odpadki, območja za odlaganje odpadkov in druge komunalne dejavnosti.

Skrajni zahodni del območja se nahaja v območju proizvodnih dejavnosti (P), pretežno namenjenem proizvodnim in servisnim dejavnostim. Znotraj teh se pojavljajo industrijska območja, pretežno namenjena stavbam težke industrije in druga proizvodna območja, pretežno namenjena stavbam za proizvodnjo in skladišča

Vzhodni in jugovzhodni del se nahaja znotraj mešanega območja (M) in je namenjeno trgovskim, proizvodnim in storitvenim dejavnostim.

V skladu z določili Zakona o varstvu okolja /ZVO-1/ (Ur.l. RS, št. 41/2004, 17/2006, 20/2006, 28/2006 Skl.US: U-I-51/06-5, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl.US: U-I-51/06-10) je Ministrstvo za okolje in prostor z odločbo št. 35409-156/2006 IL z dne 11. 7. 2006 odločilo, da je pred sprejemom ZN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (CPVO) v skladu z zakonom, ki ureja področje varstva okolja. Sestavni del postopka je izvedba presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe ZN in posegov v naravo na varovanih območjih.

Pred sprejemom ZN je torej potrebno izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje v skladu z določbami zakona, ki ureja področje varstva okolja.

Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, z javnim naznanilom v svetovnem spletu in v enem od dnevnih časopisov, ki pokriva-

jo območje cele države, obvesti javnost, da bo izvedena celovita presoja vplivov na okolje.

4. OKVIRNO UREDITVENO OBMOČJE ZN

Območje ZN se nahaja v severovzhodnem delu naselja Ruše, meri dobrih 9 ha. Zajema parcele št. 1, 129/1, 143, 144, 139, 136, 140, 134, 142, 144, 133, 137, 143, 145, 146 in 141, vse v K.O. Ruše. Natančno ureditveno območje bo določeno v predlogu ZN.

5. NOSILCI UREJANJA PROSTORA IN DRUGI UDELEŽENCI

Pripravljaivec oz. načrtovalec bo po sprejemu programa priprave pozval pristojne nosilce urejanja prostora, da v roku 30 dni podajo smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve. Nosilci urejanja prostora bodo ob pozivu prejeli tudi sprejet program priprave.

V skladu z zakonom, ki ureja ohranjanje narave, se v primeru, da strokovna priprava naravovarstvenih smernic v roku 30 dni ni možna, rok lahko podaljša, vendar na največ 60 dni, o čemer pristojni zavod obvesti pripravljavca. Nosilci urejanja prostora v tem roku posredujejo tudi strokovne podlage, s katerimi razpolagajo in se nanašajo na območje oziroma so predmet načrtovanja.

V primeru, da nosilci urejanja prostora v 30 dneh oz. 60 dneh ne bodo podali smernic, se bo v skladu z 29. členom ZUreP-1 štel, da smernic nimajo. V primeru, da smernice nekaterih nosilcev urejanja prostora ne bodo podane, mora načrtovalec kljub temu upoštevati vse veljavne predpise in druge pravne akte.

V fazi dopolnjenega predloga ZN bo pripravljavec oz. načrtovalec pozval pristojne nosilce k posredovanju mnenj k dopolnjenemu predlogu. V primeru, da le-ti mnenj ne bodo podali v zakonskem roku, to je v 30 dneh od dneva vročitve poziva, se bo štelo, da soglašajo s predvideno ureditvijo na območju.

Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo smernic in mnenj za izdelavo ZN so:

1. Ministrstvo za zdravje, Zdravstveni inšpektorat Republike Slovenije, Izpostava Maribor;
2. Ministrstvo za obrambo, Inšpektorat RS za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, Izpostava Maribor, Rotovski trg 9, 2000 Maribor;
3. Ministrstvo za okolje, prostor in energijo, Agencija RS za okolje (ARSO), Urad za upravljanje z vodami, Oddelek poročja reke Drave, Krekova 17, 2000 Maribor;
4. Zavod za varstvo kulturne dediščine Republike Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor (posredovanje strokovnih zasnov za varstvo kulturne dediščine in kulturnovarstvenega mnenja);
5. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška c. 20, 2000 Maribor (posredovanje naravovarstvenih smernic in naravovarstvenega mnenja);
6. Elektro Maribor, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor;
7. Telekom Slovenije, Titova c. 38, 2000 Maribor;
8. Plinarna Maribor d. d., Plinarniška ul. 9, 2000 Maribor;
9. ELEKTRO-SLOVENIJA, d.o.o. (ELES d.o.o.), Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana;
10. Nigrad, Javno komunalno podjetje d. d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor;
11. CATV SELNICA - RUŠE D.O.O., Mariborska cesta 25, 2352 Selnica ob Dravi;
12. Mariborski vodovod, javno podjetje, d. d., Jadranska cesta 24, 2102 Maribor;

13. Občina Ruše, Režijski obrat, Trg vstaje 11, 2342 Ruše (za področje prometa na občinskih cestah);

14. Zavod za gozdove Slovenije, OE Maribor, Tyrševa ulica 15, 2000 Maribor;

15. Javna agencija za železniški promet, Kopitarjeva ulica 5, 2000 MARIBOR.

V kolikor bi se med postopkom izkazalo, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja drugih nosilcev urejanja prostora, se le-te po potrebi vključi v postopek. V tem primeru se, če bo to potrebno, dopolni ta program priprave.

Drugi udeleženci v postopku priprave ZN so:

- načrtovalec: izbran s strani investitorja;
- investitor Stavbar gradnje d.o.o. iz Maribora;
- izdelovalec okoljskega poročila: Oikos d.o.o. Domžale;
- izdelovalec poročila o vplivih na okolje: Oikos d.o.o. Domžale;
- revizor okoljskega poročila in poročila o vplivih na okolje: bo izbran s strani investitorja;
- Ministrstvo za okolje in prostor: sodeluje v postopku CPVO;
- pripravljavec: Občina Ruše, Občinska uprava Občine RUŠE.

6. NAČIN PRIDOBITVE STROKOVNIH PODLAG

Po sprejemu programa priprave dostavi investitor načrtovalcu in pripravljavcu idejno zasnovo predvidene prostorske ureditve na obravnavanem območju.

Ob upoštevanju programskih izhodišč tega programa priprave, na podlagi analize pridobljenih smernic in pripravljenih strokovnih podlag iz naslednje točke te informacije, lahko načrtovalec predlaga nove variante ali optimizacije že predlaganih.

Pripravljavec in investitor potrdita predlagan obseg variant, za katere izdelovalec strokovnih podlag v primerni natančnosti izdela variantne rešitve kot celovite urbanistične, krajinske in arhitekturne oziroma gradbeno tehnične strokovne rešitve. Načrtovalec izdela študijo variant, v kateri na podlagi strokovnih podlag presodi in primerja variantne rešitve z vidika prostorskega razvoja (racionalna raba prostora), s funkcionalnega, varstvenega in ekonomskega vidika ter z vidika sprejemljivosti načrtovanih ureditev v lokalnem okolju.

V zaključku primerjalne študije načrtovalec predlaga in utemelji najustreznejšo variantno rešitev in poda usmeritve za njeno optimizacijo v sklopu izdelave strokovnih podlag in predloga ZN.

Variante iz drugega, tretjega in četrtega odstavka te točke se izdelajo, v kolikor so z vidika prostora mogoče, sicer se obdeluje le ena varianta, kar mora načrtovalec utemeljiti.

V fazi izdelave študije variant(e) se opravi celovita presoja vplivov izvedbe ZN na okolje. Zagotovi se:

- okoljsko poročilo, v katerem se opredelijo, opišejo in ovrednotijo vplivi izvedbe ZN na okolje in možne alternative ter navede stopnja upoštevanja okoljskih izhodišč oziroma naravovarstvenih smernic;
- revizijo okoljskega poročila v skladu s predpisi, ki določajo podrobnejšo vsebino okoljskega poročila. Pripravljavec pred javno razgrnitvijo predlagane najustreznejše variantne rešitve, okoljskega poročila in njegove revizije, pridobi obvestilo o ustreznosti okoljskega poročila in njegove revizije. Pri odločitvi o najustreznejši variantni rešitvi je treba v čim večji meri upoštevati pisna mnenja in pripombe javnosti, podane na predlog najustreznejše variantne rešitve in na okoljsko poročilo, ki sta bila javno razgrnjena.

V fazi izdelave predloga ZN se po možnosti na podlagi poročila o vplivih na okolje izvede presoja vplivov na okolje (PVO).

Zagotovi se:

- poročilo o vplivih na okolje, ki mora biti izdelano v skladu s predpisi, ki določajo podrobnejšo vsebino poročila o vplivih na okolje ter
- revizijo poročila o vplivih na okolje, ki je neodvisen strokovni nadzor nad kakovostjo in ustreznostjo poročila o vplivih na okolje.

S predlogom ZN se hkrati javno razgrnejo tudi okoljsko poročilo (OP) z revizijo in po možnosti tudi poročilo o vplivih na okolje (POO), pisno mnenje o reviziji ter osnutek odločitve o okoljevarstvenem soglasju. Pripravljenec mora pred sprejemom ZN pridobiti pisno mnenje o sprejemljivosti ZN in po možnosti tudi okoljevarstveno soglasje.

7. SEZNAM OBSTOJEČIH IN POTREBNIH STROKOVNIH PODLAG IN NAČIN NJIHOVE PRIDOBITVE

Pri izdelavi strokovnih podlag in ZN je treba upoštevati vse predhodno izdelane strokovne podlage in vsa druga gradiva, relevantna za izdelavo naloge s področja prostorskega razvoja, varstva okolja, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

Le-te se smiselno uporabi pri pripravi gradiv iz naslednjih odstavkov. V postopku izdelave študije variant se ob smiselnem upoštevanju že pripravljenega gradiva predvidoma izdelajo naslednje strokovne podlage:

- analiza stanja in teženj v prostoru: analiza fizičnih lastnosti in pravnega stanja prostora, problemov, ki izhajajo iz dosedanjega prostorskega razvoja;
- analiza razvojnih možnosti v prostoru: ugotovitev novih razvojnih potreb, teženj in različnih pobud na obravnavanem območju, analiza možnosti glede načrtovanja prostorske ureditve;
- študija ranljivosti prostora: analiza pričakovanih vplivov prostorske ureditve na posamezne sestavine prostora, vrednotenje ter priprava predlogov strokovnih rešitev;
- elaborati, v katerih se variante vrednotijo in primerjajo: razvojno urbanistični, gradbeno tehnični, okoljsko poročilo in po potrebi tudi drugi;
- morebitne druge strokovne podlage, ki bodo izhajale iz smernic nosilcev urejanja prostora.

V postopku izdelave predloga ZN se izdelajo naslednje strokovne podlage:

- idejna zasnova načrtovane prostorske ureditve, izdelana na način, ki vključuje vse funkcionalne, urbanistične, krajinske, arhitekturne in okoljevarstvene rešitve in ureditve z ustreznim poročilom in utemeljitvijo (zasnova objekta in cevovoda);
- idejna zasnova posameznih elementov prostorske ureditve, izdelana kot posamezni načrti, ki vključuje vse funkcionalne, urbanistične, krajinske, arhitekturne in okoljevarstvene rešitve in ureditve, z ustreznimi poročili in utemeljitvami;
- idejna zasnova zaščite, predstavitev in ukinitve obstoječih energetskih, vodovodnih in drugih komunalnih priključkov in ureditev;
- idejna zasnova rešitev in ukrepov za preprečitev negativnih vplivov na okolje, kulturno dediščino in trajnostno rabo naravnih dobrin, za omilitev vplivov na rastlinske in živalske vrste ter njihove habitate, vključno z idejno zasnovo ureditve morebitnih izravnalnih ukrepov;
- idejna zasnova rešitev in ukrepov za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;

- prikaz vplivnega območja pričakovanih posameznih vrst vplivov načrtovanih objektov na okolico;
- morebitne druge strokovne podlage, ki bodo izhajale iz smernic nosilcev urejanja prostora, po potrebi tudi strokovne podlage v zvezi z ukrepi v času gradnje.

Predlog ZN mora vsebovati tudi podatke o lastnikih in imetnikih drugih stvarnih pravic na zemljiščih in nepremičninah.

V letu 2002 so bili v postopku pridobljeni posamezni predhodni pogoji oz. pridobljene smernice, prav tako je bilo pripravljeno naslednje gradivo:

- Poročilo o vplivih na okolje za proizvodno komunalni kompleks v Rušah (Oikos, september 2003);
- Strokovne podlage za izgradnjo čistilne naprave in glavnega zbiralnika ob industrijski coni naselja Ruše (IEI d.o.o., Maribor, junij 2001);
- Vodnogospodarsko mnenje k strokovnim podlagam (št. III-105L/02-RF) z dne 10. 4. 2002; prilagamo fotokopijo;
- Predhodni pogoji Zavoda za gozdove Slovenije, OE Maribor št. 281-9-2002 z dne 24. 4. 2002; prilagamo fotokopijo;
- Predhodni pogoji Zdravstvenega inšpektorata RS št. 351-4/2002 09902 z dne 09.04. 2002; prilagamo fotokopijo;
- Naravovarstvene usmeritve in predhodne pogoje za ZN s strani Zavoda RS za varstvo narave, OE Maribor z dne 14.5. 2002, št. JM/408 in 258; prilagamo fotokopijo.

Našteto gradivo se smiselno upošteva pri pripravi strokovnih podlag oz. dopolnitev tistih, katerih priprava je bila pričeta v letu 2001.

Razen tega bo upoštevano tudi naslednje že pripravljeno gradivo:

- Določitev stopenj varstva pred hrupom; delovno poročilo, EPI SPEKTRUM, Maribor, december 2003 (IMS/022-2003; naloga prehaja k zaključni fazi);
- Idejna študija: »Generalni koncept zbiranja, odvajanja in čiščenja odpadnih voda v Občini Ruše«, IEI, julij 1998;
- Predinvesticijska zasnova za izgradnjo preostalega kanalizacijskega sistema in CČN v Občini Ruše, P.T.S., Silvo REP s.p. in Občina Ruše, maj.02;
- Ostalo relevantno gradivo, pripravljeno za območje Občine Ruše.

Pri izdelavi ZN bodo upoštevani naslednji predpisi:

- Zakon o urejanju prostora /ZUreP-1/ (Ur.l. RS, št. 110/2002 (8/2003 - popr.), 58/2003-ZZK-1), ki predstavlja pravno podlago za izvedbo postopka;
- Zakon o varstvu okolja /ZVO-1/ (Ur.l. RS, št. 41/2004, 17/2006, 20/2006, 28/2006 Skl.US: U-I-51/06-5, 49/2006-ZMetD);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave državnih in občinskih lokacijskih načrtov ter vrstah njihovih strokovnih podlag (Ur.l. RS, št. 86/2004);
- Pravilnik o geodetskem načrtu (Ur.l. RS, št. 40/2004) in drugi relevantni predpisi.

Podlaga za izdelavo predloga ZN je geodetski načrt, izdelan v skladu Pravilnikom o geodetskem načrtu (Ur.l. RS, št. 40/2004). Predlog ZN mora vsebovati tudi podatke o lastnikih in imetnikih drugih stvarnih pravic na zemljiščih in nepremičninah.

8. POSTOPEK IN TERMSKI PLAN SPREJEMANJA ZN

Pridobitev smernic za načrtovanje

Načrtovalec in investitor zagotovita gradivo za pridobitev smernic iz 5. točke tega programa.

Načrtovalec pridobi smernice na način, kot je opredeljeno v 5. točki tega programa, jih pregleda in analizira.

Izdelava strokovnih podlag in morebitne študije variant

Načrtovalec izdelava strokovne podlage. Če je možno predlaga variantne rešitve in izdelava študijo variant.

K izdelani in po potrebi dopolnjeni študiji variant in predlogu najustrežnejše variantne rešitve pridobi načrtovalec stališča investitorja, pripravljavca, lahko pa tudi nosilec urejanja prostora iz 5. točke tega programa.

O variantni rešitvi, za katero se izdelava predlog ZN, odloči pripravljavec z investitorjem.

Izdelava predloga ZN

Načrtovalec po potrditvi strokovnih podlag in variantne rešitve izdelava predlog ZN.

Načrtovalec po posredovanju pripomb s strani pripravljavca dopolni predlog ZN.

Javna razgrnitev in javne obravnave

Po pridobitvi sklepa o ustreznosti okoljskega poročila (OP) Župan s sklepom odredi javno razgrnitev predloga ZN, okoljskega poročila, revizije OP, poročila o vplivih na okolje in poročila o reviziji na sedežu pripravljavca.

Javna razgrnitev traja najmanj 30 dni.

Pripravljavec obvesti javnost o kraju in času javne razgrnitve in javne obravnave z objavo v Medobčinskem uradnem vestniku, v dnevnem časopisu ter na krajevno običajen način, in sicer najmanj en teden pred začetkom javne razgrnitve.

Pripravljavec v času javne razgrnitve organizira javno obravnavo v Občini Ruše.

Pripravljavec v času javne razgrnitve in javne obravnave evidentira vse pisne in ustne pripombe in predloge organov, organizacij in posameznikov.

Načrtovalec v sodelovanju s pripravljavcem, investitorjem, načrtovalcem in izdelovalcem OP pripravi predlog stališč glede njihovega upoštevanja.

Načrtovalec s pripombami in predlogi ter predlogom stališč seznanja tudi tiste nosilce urejanja prostora, na katerih delovno področje bi se predlagane spremembe lahko nanašale, ter pridobi njihovo predhodno mnenje.

O upoštevanju pripomb odloči pripravljavec s sprejemom stališč do pripomb po predhodnem stališču investitorja.

Izdelava dopolnjenega predloga ZN

Investitor zagotovi izdelavo potrebnih dopolnitev strokovnih podlag po sprejemu odločitve o upoštevanju pripomb in predlogov.

Načrtovalec izdelava dopolnjen predlog ZN in po potrebi dopolni strokovne podlage.

Načrtovalec po potrebi dopolni in zaključi analizo smernic, ter jo priloži k dopolnjenemu predlogu ZN in h gradivu za pridobitev mnenj.

Izdelovalec OP dopolni OP.

Načrtovalec pripravi gradivo za pridobitev mnenj.

Pripravljavec pridobi mnenja k dopolnjenemu predlogu ZN s strani nosilcev urejanja prostora iz IV. točke tega programa priprave, ki dajejo smernice in mnenja.

Nosilci urejanja prostora podajo mnenje v 30 dneh po prejemu vloge.

Pripravljavec posreduje načrtovalcu mnenja nosilcev urejanja prostora z namenom, da načrtovalec izdelava usklajen dopolnjen predlog ZN.

Sprejem zazidalnega načrta

Pripravljavec posreduje usklajen dopolnjen predlog zazidalnega načrta v sprejem Občinskemu svetu Občine Ruše.

Sestavni del gradiva so stališča do pripomb in predlogov z javne razgrnitve.

Občinski svet sprejme zazidalni načrt z odlokom, pripravljavec objavi odlok v Medobčinskem uradnem vestniku.

Sočasno bo v postopku priprave in sprejema LN kot je navedeno v 6. in 7. točki tega programa, potekal postopek celovite presoje vplivov na okolje ter presoje vplivov na okolje (slednje v fazi predloga zazidalnega načrta).

ITINERARIJ AKTIVNOSTI:		
Aktivnost	Nosilec	Rok izvedbe
Priprava vloge za smernice s strani nosilcev urejanja prostora	Načrtovalec po pooblastilu pripravljavca	po uveljavitvi programa priprave
Priprava in posredovanje smernic s strani MOP (predvsem področja varstva okolja, voda, ohranjanja narave)	MOP + organi v sestavi (predvsem ARSO)	30 dni
Pridobivanje naravovarstvenih smernic	načrtovalec	30 dni ali več (do 60 dni)
Dopolnitev strokovnih podlag v skladu z ZUreP-1 in podzakonskimi akti	načrtovalec	Odvisno od pogodbe med naročnikom in načrtovalcem
Priprava predloga ZN, OP in revizije OP	Načrtovalec, pripravljavec OP in revizor	Odvisno od pogodbe med naročnikom, načrtovalcem in izdelovalcem OP
Posredovanje predloga ZN, osnutka OP ter revizije OP na MOP za pridobitev mnenja o ustreznosti OP	pripravljavec	Po dostavi gradiva s strani naročnika
Priprava in posredovanje sklepa o ustreznosti OP oz. poziv k dopolnitvi	MOP	Po ZVO cca 60 dni
Javna razgrnitev predloga ZN, OP, Javna obravnava	pripravljavec	Takoj po pridobitvi sklepa o ustreznosti OP. Traja min. 30 dni
Priprava stališč do pripomb z javne razgrnitve	načrtovalec	Odvisno od pogodbe z naročnikom
Dopolnitev OP, revizije OP in ZN	izdelovalec OP in načrtovalec ter revizor OP	Odvisno od pogodbe z naročnikom
Posredovanje dopolnjenega ZN, OP in revizije na MOP za pridobitev pisnega mnenja	pripravljavec	Takoj po dopolnitvi s strani načrtovalce, izdelovalca in revizorja OP

ITINERARIJ AKTIVNOSTI:		
Aktivnost	Nosilec	Rok izvedbe
Izdaja pisnega mnenja o OP in ZN glede na pripombe z javne razgrnitve	MOP	Po določitih ZVO-1
dopolnitev ZN in OP	načrtovalec	Odkvisno od pogodbe z naročnikom
Potrdilo MOP o sprejemljivosti ZN	MOP	30 dni od prejema vloge
Posredovanje ZN z odlokom v sprejem občinskemu svetu	pripravljaev	Takoj po pridobitvi gradiva s strani investitorja oz. načrtovalca oz. po pridobitvi potrdila o sprejemljivosti
Posredovanje ZN oz. odloka v objavo	pripravljaev	Po sprejemu s strani Občinskega sveta
Dostava končnih elaboratov	načrtovalec	Odkvisno od pogodbe med načrtovalcem in investitorjem oz. najkasneje 8 dni po objavi odloka.

9. OBVEZNOSTI V ZVEZI S FINANCIRANJEM ZN

Priprava ZN se financira s strani investitorja oz. lastnika zemljišče, to je podjetje Stavbar gradnje d.o.o.

»

10. VELJAVNOST SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROGRAMA PRIPRAVE

Spremembe in dopolnitve programa priprave se objavijo v Medobčinskem uradnem vestniku in začnejo veljati z dnem objave

Številka: 350-05-001/2000 104
Datum: 11. september 2006

Župan Občine Ruše
Vili Rezman, prof., s. r.

Na podlagi 28. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popravek) sklicujem

1. PROSTORSKO KONFERENCO ki bo V TOREK, 5. SEPTEMBRA 2006

V GLONARJEVI DVORANI V OBČINSKI ZGRADBI, Cesta 4. julija 106, Sp. Duplek

Na prostorski konferenci bodo predstavljeni programi priprave občinskih lokacijskih načrtov za:

1. ZA ZBIRNI CENTER KOMUNALNIH ODPADKOV s pričetkom ob 13⁰⁰ uri;
2. ZA OBRTO-POSLOVNO CONO s pričetkom ob 14⁰⁰ uri;
3. ZA TURISTIČNO-REKREACIJSKO-ŠPORTNI CENTER s prič. ob 15⁰⁰ uri.

Na prostorsko konferenco so vabljeni zainteresirani predstavniki gospodarstva, interesnih združenj, nosilci urejanja prostora ter predstavniki organizirane javnosti.

Udeleženci prostorske konference, ki predložijo dokazilo, da zastopajo organ, organizacijo, društvo ali drugo pravno osebo, lahko na prostorski konferenci dajo svoja priporočila in usmeritve v zvezi z pripravo občinskih lokacijskih načrtov, v pisni obliki, ali ustno na zapisnik.

Osnutek programov priprav občinskih lokacijskih načrtov je na vpogled na sedežu Občine Duplek, Cesta 4. julija 106, 2241 Sp. Duplek v času uradnih ur in sicer:

- v ponedeljek in sredo od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ in od 14⁰⁰ do 17⁰⁰ ure ter
- v petek od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ ure.

Številka: 350-05-12/2006
Datum: 29. avgust 2006

Župan Občine Duplek
Janez Ribič, s. r.

Na podlagi 28. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/02, 8/03 – popr. in 58/03 – ZZK-1) Župan Mestne občine Maribor sklicuje

PRVO PROSTORSKO KONFERENCO za Strategijo prostorskega razvoja mestne občine Maribor,

ki bo 28. septembra 2006 ob 12.00 uri
v razstavnem salonu Mestne občine Maribor, Grajska ulica 7,
Maribor – pritličje (desno).

Na prostorski konferenci bo predstavljen osnutek Programa priprave Strategije prostorskega razvoja Mestne občine Maribor.

Na prostorsko konferenco so vabljeni zlasti predstavniki nosilcev urejanja prostora, mestnih četrti in krajevnih skupnosti, interesnih združenj, nevladnih organizacij in organizirane javnosti.

Udeleženci prostorske konference, ki predložijo dokazilo, da zastopajo organ, organizacijo, društvo ali drugo pravno osebo, lahko na prostorski konferenci dajo svoja priporočila in usmeritve v zvezi s pripravo navedenega prostorskega akta v pisni obliki ali ustno na zapisnik.

Osnutek programa priprave je v času uradnih ur na vpogled v prostorih Zavoda za prostorsko načrtovanje, Grajska ulica 7, Maribor in na spletni strani Mestne občine Maribor, www.maribor.si v rubriki aktualno.

Številka: 35003-0003/2004 0900 MK
Datum: 13. september 2006

Župan
Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.

Na podlagi 28. člena zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 in 8/03 – popr.) sklicujem

**dve
PRVI PROSTORSKI KONFERENCI**

**ki bosta v torek 19. 9. 2006
po naslednjem razporedu:**

**1.
KONFERENCA ZA OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT
STANOVANJSKE SOSESKE RAČE, ob 10.00 uri, v Beli
dvorani gradu v Račah, Grajski trg 14, Rače**

**2.
KONFERENCA ZA OBČINSKI LOKACIJSKI NAČRT
ZA ŠIRITEV GRAMOZNICE RAČE, ob 11.00 uri v Beli
dvorani gradu v Račah, Grajski trg 14, Rače**

Postopek priprave in sprejema prostorskih dokumentov bo vodila Občina Rače – Fram.

Namen prvih prostorskih konferenc je pridobitev priporočil, usmeritev in legitimnih interesov lokalne skupnosti, gospodarstva, interesnih združenj ter organizirane javnosti v zvezi s pravo prostorskih aktov.

Udeleženci prostorskih konferenc, ki bodo predložili dokazila, da zastopajo organe, organizacije, društva ali druge pravne osebe, bodo lahko na konferencah podali svoja priporočila in usmeritve v pisni obliki ali ustno na zapisnik.

Župan
Občine Rače–Fram
Branko Ledinek, s. r.

Na podlagi 12. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 110/02, 8/03 - popravek in 58/03 - ZZK-1) je Mestni svet Mestne občine Maribor na podlagi 16. člena Statuta Mestne občine Maribor (MUV št. 27/95, 13/98, 17/89, 23/98, 5/2000, 10/2002, 6/2004, 13/2004 in 26/2005) na svoji 40. redni seji, dne 11. septembra 2006 sprejel

**P O P R A V E K
Odloka o lokacijskem načrtu
za odsek zahodne obvoznice med Lackovo cesto
in krožiščem s podaljškom Kardeljeve ceste**

V 21. členu Odloka o lokacijskem načrtu za odsek zahodne obvoznice med Lackovo cesto in krožiščem s podaljškom Kardeljeve ceste (Medobčinski uradni vestnik, št. 18/2006) se v zadnjem odstavku številka parcele 1205/2 črta in nadomesti s parcelo št. 1345, ki je prikazana v grafičnem delu predmetnega odloka.

Številka: 35005-0004/2003 0900 MK
Datum: 12. september 2006

Župan
Boris Sovič, univ. dipl. inž. el., s. r.